

**Zarządzenie Nr 0210.78.2019**  
**Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości**  
**z dnia 17.09.2019 r.**

w sprawie umorzenia wierzytelności należnych Miejskiemu Zarządowi Nieruchomości.

Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 w związku z § 4 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 2, 3, Uchwały Nr XXII.164.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne o charakterze cywilnoprawnym przypadającym miastu Jastrzębie-Zdrój lub jednostkom organizacyjnym miasta Jastrzębie-Zdrój, (Dz. Urz. 2017 r. poz. 6883).

**Zarządzam**

**§ 1**

Umorzyć wierzytelność osobie fizycznej:

- zaległość główna	– 116,56 zł
- zaległość odsetkowa	– <u>1.327,67 zł</u>
- ogółem zaległość	– 1.444,23 zł

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Czynnów i Windykacji MZN.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

**DYREKTOR**  
**/-/ Beata Olszok**

## **UZASADNIENIE**

**Zgodnie z postanowieniem Uchwały z dnia 30 listopada 2017 r. Nr XXII.164.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne o charakterze cywilnoprawnym przypadającym miastu Jastrzębie-Zdrój lub jednostkom organizacyjnym miasta Jastrzębie-Zdrój, Kierownik jednostki może umorzyć wierzytelność między innymi w niżej wymienionych przypadkach.**

### **§ 4 ust. 1**

Umorzeniu na zasadach określonych w uchwale podlegać może kwota uznana przez dłużnika i wskazana w Porozumieniu w wysokości do 60% kwoty stanowiącej zaległe zobowiązanie wobec Gminy Jastrzębie-Zdrój, o których mowa w § 1 i § 3.

### **§ 4 ust. 2 pkt 1, 2, 3**

2. Osoby składające wniosek o umorzenie do 31.03.2018 r. mogą skorzystać z umorzenia, o którym mowa w ust. 1 po dokonaniu wpłaty 40% zaległości jednorazowo lub maksymalnie w sześciu ratach od daty podpisania Porozumienia z zastrzeżeniem, że ostatnia rata zostanie zapłacona do 30.09.2018 r. i pod warunkiem:

- 1) zawarcia z Gminą Jastrzębie-Zdrój Porozumienia o umorzeniu należności i wypełnieniu obowiązków w nim zawartych,
- 2) wnoszenia terminowo bieżących opłat w pełnej wysokości z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Jastrzębie-Zdrój lub lokalu nie stanowiącego własności mienia Gminnego, a pozostającego w dyspozycji Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, przez okres 18 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia.
- 3) nieposiadania na dzień zawarcia Porozumienia oraz na dzień umorzenia innego zadłużenia wobec Gminy Jastrzębie-Zdrój niż to podlegające umorzeniu i wykazane w Porozumieniu. Potwierdzenie braku innego zadłużenia wobec Gminy, następuje na podstawie pisemnego oświadczenia złożonego przez dłużników, które jest ważne przez miesiąc od dnia jego złożenia. Złożenie oświadczenia niezgodnego z rzeczywistym stanem skutkować będzie odmową podpisania Porozumienia.”

### **§ 5 ust. 1**

W przypadku dłużników, wobec których wydano wyrok zasądający należności pieniężne lub nakaz zapłaty lub wobec, których prawomocnym wyrokiem sądu orzeczono eksmisję z lokalu, umorzenie należności pieniężnych, o których mowa w § 1 może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale oraz spłacie całości zasądzonych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego.

### **§ 12 ust. 1 pkt 1**

1. Do umarzania wierzytelności uprawnieni są:

- 1) Kierownicy jednostek organizacyjnych, jeżeli kwota należności nie przekracza jednorazowo kwotę 3000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych).

Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o umorzenie wierzytelności Kierownik jednostki może umorzyć należność dłużnikowi. Dłużnicy przystąpili do Programu szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne, spłacili 40% zaległości oraz koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego. Tym samym dłużnicy wywiązali się z podpisanego Porozumienia. Zarządzenie nie wymaga finansowania ze środków publicznych.

**Kierownik Działu  
Czynszów i Windykacji  
/-/ Wioletta Więckowska**